

# 新築売戸建住宅

赤岩口駅

2号棟

間取り  
3LDK

建物面積  
92.75㎡

築年月  
2019年11月

新築

## チェックポイント！

24時間換気システム,外壁サイディング,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,都市ガス,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,ルーフバルコニー,駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	赤岩口
間取タイプ	3LDK
価格	2,490万円

物件所在地	愛知県豊橋市牛川町字乗小路 32番1083、32番770		
交通	豊橋鉄道東田本線 赤岩口 徒歩15分		
土地面積	公簿 144.43㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	92.75㎡	
	間取内訳	洋 7・6.5・6 LDK 20	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
築年月	2019年11月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号	第KS119-0410-52556他		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面4.6m		
設備	追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,都市ガス,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,ルーフバルコニー,駐車場2台分		
備考	※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※建築基準法22条区域 利用駅1：豊橋鉄道東田本線 井原 徒歩21分 利用駅2：豊橋鉄道東田本線 競輪場前 徒歩27分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69692221042

愛知県知事免許(2)第22539号 〒440-0896 愛知県豊橋市萱町20番地10 オネスト萱町三階

## 仲宏不動産株式会社

TEL: 0532-39-8827 FAX: 0532-39-8324 定休日: 日曜日、祝日 年末年始、夏季休暇、GW

■取引態様：一般媒介